



3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
19 20 21 22 23 24 25
27 28 29 30 31 32 34
37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
53 54 55 56 57 58 59
61 62 63 64 65 66 68
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84
87 88 89 90 91 92 93
95 96 97 98 99 100

УИСТРОЙ

ордод
аъвабелхон

Наш индекс
445037

Утилизация
батареек

Место для
макулатуры





UNIСТРОЙ





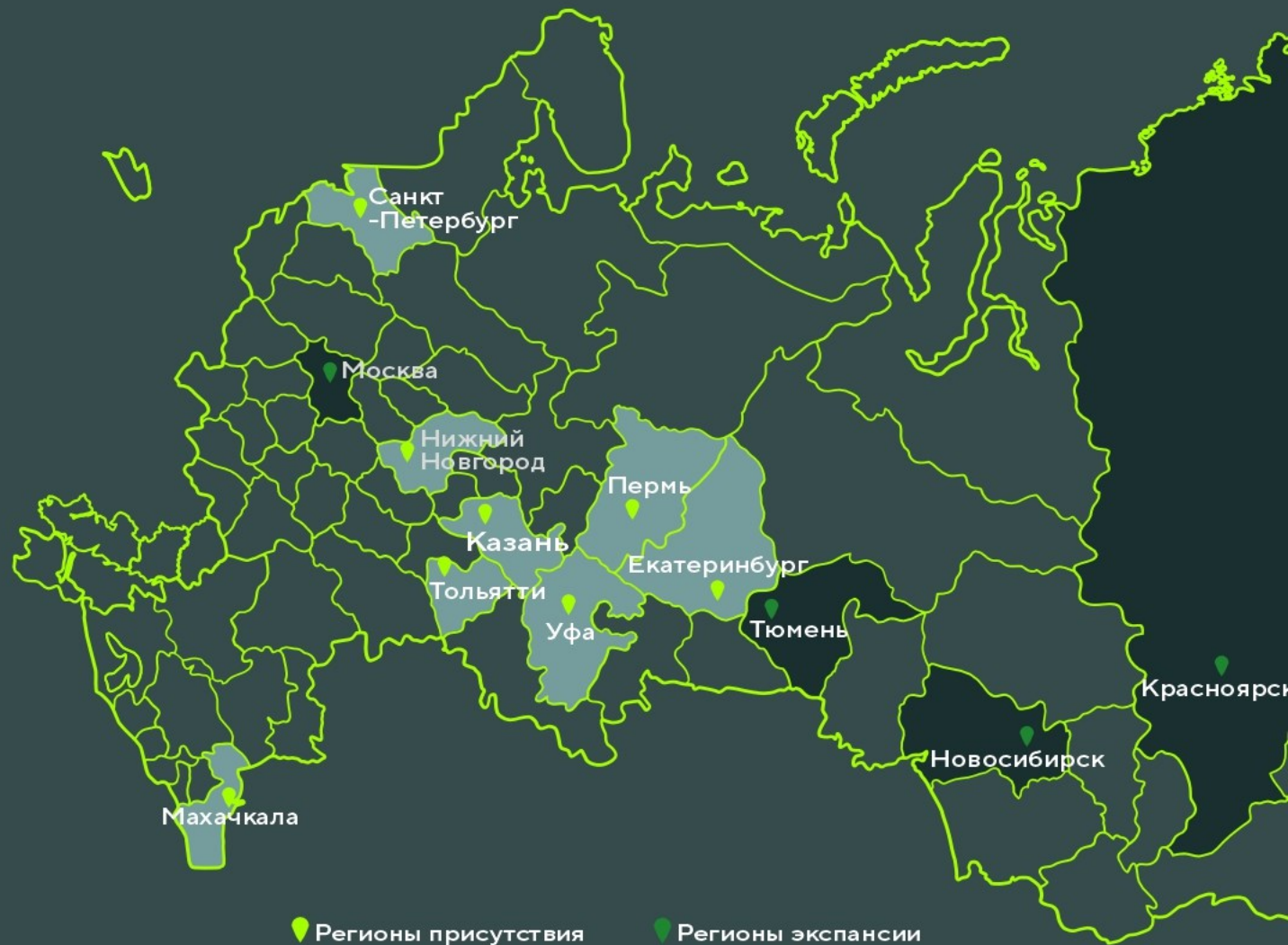
УНИСТРОЙ – федеральный девелопер жилья

Работает на рынке недвижимости с 1996 года, специализируется на строительстве комплексных жилых и коммерческих объектов.

Компания реализует проекты в 8 городах России: Казани, Санкт-Петербурге, Уфе, Тольятти, Перми, Екатеринбурге, Махачкале, Нижнем Новгороде. В основе бизнес-модели лежит идеология создания полноценного пространства для комфортной жизни и отдыха, а также развитие сервисного направления.

Унистрой сегодня – состоявшийся лидер рынка недвижимости федерального масштаба.

СОЗДАЁМ ПРОСТРАНСТВА И ОБРАЗЫ ЖИЗНИ ПО ВСЕЙ РОССИИ



Регионы присутствия
Казань
Санкт-Петербург
Уфа
Тольятти
Пермь
Екатеринбург
Махачкала
Нижний Новгород

Регионы экспансии
Москва
Тюмень
Новосибирск
Красноярск

УНИСТРОЙ

Единственный федеральный девелопер в Тольятти и мы построили самый популярный жилой комплекс города, ставший эталоном создания благоустроенной комфортной среды*.



**ЮЖНЫЙ
БУЛЬВАР**
жилой комплекс



УНИКУМ
На Ленинском

**ЖК «Южный Бульвар» – лучший жилой комплекс Тольятти, входит в ТОП- 3 лучших проектов Самарской области (по результатам Ежегодного градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК Единого ресурса застройщиков erzrf.ru, 2020)*



СОЗДАЁМ ПРОСТРАНСТВА ЖИЗНИ

5

наивысший балл
за соблюдение сроков
ввода жилья*

>2,3

млн. м² реализованного жилья

>2,5

млн. м² текущий портфель
жилой недвижимости
и street-retail

УНИСТРОЙ



Дворы для жизни:



Парковые зоны на территории:



Дома:



Качественная предчистовая отделка:





**ЮЖНЫЙ
БУЛЬВАР**
жилой комплекс

**современный
микрорайон города**

**Здесь приобрели квартиры
уже 5000 счастливых жителей**

Уникум – только для вас, ведь вы особенны

1
дом

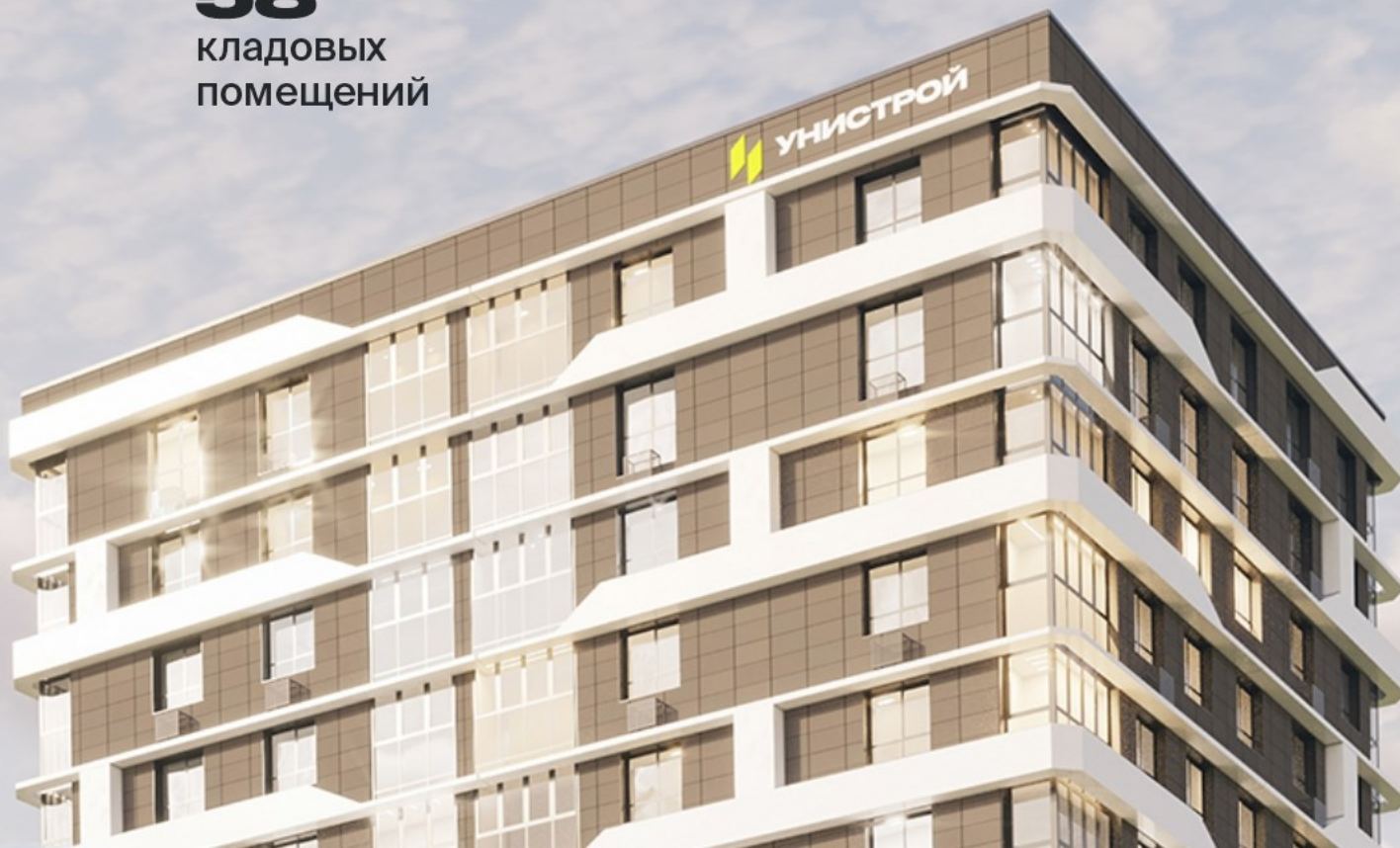
101
квартира

226 чел.
население

15
этажей

2026 г.
реализация
проекта

58
кладовых
помещений



A young man and woman are lying on their backs on a grassy surface, looking at each other and smiling. The woman is on the left, wearing a grey sweater and has red lipstick. The man is on the right, wearing a brown jacket. The scene is lit with warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

ДОСТОЙНЫЙ
Восхищение

ЭТО ВЫШЕ КОМФОРТА

Преимущества бизнес-класса

«Уникум на Ленинском» – приватное жилое пространство в деловой части города для ценителей комфорта, превосходной локации и высокого качества строительства

УНИСТРОЙ



ЭТО УДОБНО

На первой линии Ленинского проспекта



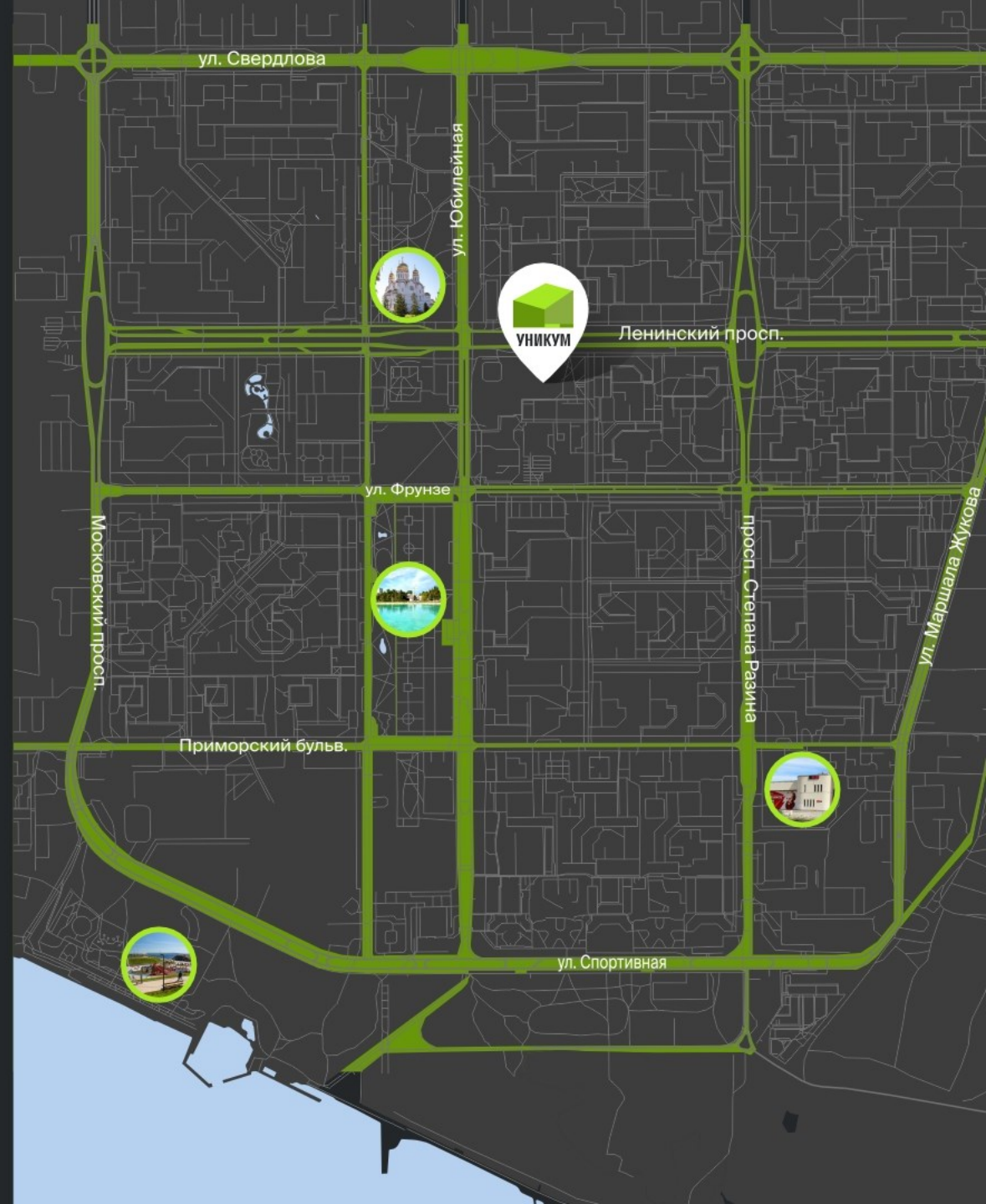
Для прогулок с друзьями и семьей в окружении:
Парк в честь 50-летия АвтоВАЗа, парк Победы,
Итальянский сквер



В 10 минутах езды:
Лес, Прибрежный парк и Набережная



Из объектов инфраструктуры:
несколько школ, детских садов, спортивные
комплексы, рестораны и торговый центр



ЭТО ЕВРОПЕЙСКИЙ СТИЛЬ

Эстетичная атмосфера

Эстетика и функциональность
в идеальном балансе. Дизайнерский
холл с лобби для ожидания,
пространством для хранения колясок



ЭТО ФУНКЦИОНАЛЬНО

Квартиры с различными планировками

В «Уникуме» представлены варианты с террасами, лоджиями, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, постирочными, кладовыми при кухне, мастер-спальнями с ванными и гардеробными, а также квартиры со свободным пространством



Можно встречать закаты из видовых квартир с видом на Волгу, Жигулевские горы, Преображенский собор или собирать друзей на террасе квартир на первых этажах. Все квартиры будут сдаваться в качественной предчистовой отделке

ЭТО УНИКАЛЬНО

Лёгкое решение бытовых вопросов

- Подача чистой воды в каждую квартиру
- Система автоматической передачи данных учета воды, электричества и тепла
- Электронные замки с возможностью дистанционного управления



ЭТО БЕЗОПАСНО

*Видеонаблюдение, ограда
территории*



Свободная от машин
благоустроенная
территория для
семейных прогулок



Вся территория и входы
в подъезды будут
выполнены на одном
уровне



Игровые пространства
для юных жителей
всех возрастов
и потребностей



Прогулочные
и спортивные локации
с ландшафтным
озеленением



Парковка
на территории
дома





**Узнать подробнее о проекте и забронировать
эсклюзивную планировку можно в офисе продаж**

